

COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL S.U.A.P. PER “VARIANTE AL SUAP REMAZEL APPROVATO CON D.C.C. N°41 DEL 18.12.2019” PRESENTATO DALLA SOCIETA’ REMAZEL ENGINEERING SPA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA.

L’AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D’INTESA CON L’AUTORITÀ PROCEDENTE

Visto l’art. 97 della L.R. n. 12/2005, che detta disposizioni in ordine all’Iter procedurale per l’approvazione di progetti di SUAP in variante allo strumento urbanistico vigente e l’art 4 della medesima L.R. n. 12/2005, che detta disposizioni in ordine alla valutazione degli effetti derivanti dall’attuazione di determinati Piani e Programmi sull’ambiente;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull’ambiente;

Visto il D.lgs. 16/01/2008 n. 4 che detta ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Dlgs. 3/04/2006 n. 152 recante Norme in materia ambientale;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.g.r. n.VIII/351 del 13 marzo 2007;

Vista la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi” e la D.G.R. 9/761 del 10/11/2010 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS” e gli allegati relativi, con particolare riferimento all’allegato “A1r – modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi/VAS - Sportello Unico Attività Produttive”;

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 05.08.2020, inerente l’avvio del procedimento dello Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al PGT (ex art. 8 DPR 160/2010 ed ex art. 97 L.R. 12/2005 e s.m.i.) per “VARIANTE AL SUAP REMAZEL APPROVATO CON D.C.C. N°41 DEL 18.12.2019”, della Società Remazel Engineering Spa, con sede in via Portici Manarini, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);

Visto l’avviso del 23.09.2020 prot. n. 8369, pubblicato all’Albo Pretorio on line, sul B.U.RL. n. 39 del 23.09.2020, e sul sito internet comunale www.comune.chiuduno.bg.it con il quale è stata data notizia dell’avvio del procedimento;



COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

Visto l'avviso del 29.09.2020 prot. n. 8571, pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet comunale www.comune.chiuduno.bg.it con il quale è stata data notizia dell'avvenuto deposito del Rapporto preliminare unitamente al progetto edilizio dell'intervento proposto;

Dato atto che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 05.08.2020 sono anche stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati che, a seguito dell'avviso del 29.09.2020 con nota prot. 8570 sono stati invitati alla Conferenza di Verifica di Esclusione della V.A.S., mediante spedizione per pec, affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione sul sito del Comune di Chiuduno e della Regione Lombardia (SIVAS), mettendo a disposizione il Rapporto preliminare unitamente al progetto edilizio dell'intervento proposto per la verifica dell'assoggettabilità alla V.A.S.;

Dato atto che:

- l'attività principale svolta dalla ditta Remazel Engineering S.p.A. consiste nella progettazione e costruzione di apparecchiature e macchine per il settore energetico e Oil & Gas;
- la finalità del progetto consiste essenzialmente nella razionalizzazione del sistema di viabilità all'interno dell'area di proprietà e nell'individuare una soluzione idonea al problema dell'accesso al comparto produttivo, consentendo di realizzare una viabilità di ingresso/uscita in sicurezza, percorribile anche dai trasporti eccezionali, senza interferire con le proprietà confinanti ed escludendo l'attraversamento dell'edificio "A", come originariamente previsto.
- l'area d'intervento risulta ubicata nel quadrante centromeridionale del territorio comunale, in prossimità dell'urbanizzato produttivo racchiuso tra il tracciato dell'Autostrada A4 ed SP 91bis con la via Passerera e la via Portici Manarini. L'ambito si colloca altresì ad adeguata distanza dagli insediamenti residenziali e da ulteriori possibili recettori sensibili;
- l'ampliamento in esame, comporta inoltre un ulteriore incremento della capacità edificatoria ammessa rispetto a quanto assentito dal precedente SUAP REMAZEL e le seguenti opere/interventi, tra cui:
 - nuovo piazzale di manovra sul lato est a servizio del nuovo edificio previsto con precedente SUAP, per agevolare le manovre dei mezzi pesanti e da realizzarsi previa acquisizione di una porzione di terreno agricolo confinante. L'area serve anche alla predisposizione per la futura installazione di un carroponte e per la collocazione degli impianti tecnologici a servizio del nuovo capannone.
 - modifiche al "nuovo capannone" con incremento della superficie coperta fino a 2.705 mq e della SLP fino a 2.851 mq, sfruttando la porzione di area sul lato est ed utilizzando quindi una maggior quota di capacità edificatoria assentita con la Variante in esame, modifica della posizione del capannone con traslazione in direzione est, all'interno dell'area resa edificabile con la Variante in esame, riduzione della superficie produttiva ed opere di demolizione delle pareti laterali della porzione nord del capannone "A", al fine di permettere la realizzazione di un varco di accesso e il passaggio dei mezzi pesanti e dei trasporti eccezionali, senza dover attraversare in tutta lunghezza lo stesso capannone. Detta modifica, conforme agli indici di zona del PGT, risolve il problema dell'accessibilità, evitando di dover realizzare una nuova strada di accesso su altra area agricola circostante.

Constatato che in data 04.11.2020 si è svolta la Conferenza di verifica di esclusione della V.A.S. del progetto in variante al vigente Piano delle Regole per ampliamento insediamento produttivo della società Remazel Engineering S.p.A., ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, di cui si allega il relativo verbale;

Rilevato che in esito alla convocazione della conferenza di verifica di esclusione della V.A.S. sono pervenuti i seguenti pareri e contributi:



COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

QUADRO RIASSUNTIVO PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE E DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI			
n.	data	ente	parere
1	28.10.2020	ARPA	Favorevole con contributi
2	30.10.2020	ATS Bergamo	Favorevole
3	06.10.2020	REGIONE LOMBARDIA	====
4	27.10.2020	PROVINCIA BERGAMO	Favorevole con prescrizioni
5	27.10.2020	ATO	Favorevole
6	26.10.2020	UNIACQUE spa	Favorevole con prescrizioni
7	13.10.2020	COMMISSIONE PAESAGGIO	Favorevole con prescrizioni

Valutato che dalla sintesi delle analisi effettuate:

- emerge la piena ed assoluta compatibilità dell'intervento proposto che concerne l'ampliamento dell'insediamento produttivo della Società Remazel Engineering Spa in via Portici Manarini;
- l'intervento di ampliamento non contrasta con la normativa regionale inerente il consumo di suolo poiché concernente l'ampliamento di attività economiche già esistenti così come definite all'art. 2 della suddetta LR 31/2014;
- l'impatto sul territorio della proposta progettuale, sotto il profilo della Valutazione Ambientale Strategica, non risulta significativo in quanto dall'analisi della documentazione depositata e dei contributi l'ampliamento proposto riguarda esclusivamente l'attività di produzione e assemblaggio dei componenti e delle macchine commissionate;

Viste le controdeduzioni alle prescrizioni e contributi dei vari Enti, redatte dai professionisti incaricati e contenute nel verbale di conferenza di verifica;

Considerato inoltre che la documentazione da presentare da parte del soggetto proponente, afferente ad approfondimenti emersi in sede di conferenza di verifica, non infierisce sul procedimento di verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica e verrà, comunque, acquisita prima della convocazione della conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990;

Ritenuto che, dalle risultanze in studio e vista l'assenza di effetti rilevanti sulle matrici ambientali naturali e urbane, date le contenute dimensioni dell'intervento in questione, il Progetto in variante al vigente Piano delle Regole, potrà essere escluso dalla richiesta di V.A.S.;

per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il progetto, in variante al vigente Piano delle Regole, di ampliamento dell'insediamento produttivo della Società Remazel Engineering Spa in



COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

via Portici Manarini, a condizione che la documentazione costituente la proposta di piano sia adeguata negli aspetti contenuti nel verbale di verifica del 04.11.2020.

2. di fare comunque salvi tutti i pareri che i soggetti competenti in materia ambientale faranno in sede di Conferenza dei Servizi di valutazione del progetto di variante urbanistica.
3. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati.
4. di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione sul sito web del comune di Chiuduno e all'Albo Pretorio per 15 gg consecutivi nonché sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas (area procedimenti).

Chiuduno, 06.11.2020

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
Ing. Sergio Signoroni



AUTORITÀ COMPETENTE
Livio Soggetti

