



Codice Comune di Chiuduno: 10074

DELIBERAZIONE N. 28

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) QUALE COMPONENTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.).

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sette** del mese di **agosto** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

LOCATELLI STEFANO	P	PANDOLFI FRANCESCA	P
CAGLIONI GIANLUIGI	P	PLEBANI ROBERTO	P
FINAZZI ANNAMARIA	P	CINQUINI MAURO	A
SUARDI MASSIMO	P	SERUGHETTI DORIANA	P
LARICI WALTER	P	MARCHESI PIERLUIGI	P
PATELLI MARVIN	P	PANSANA CRISTIAN	A
ILLIPRONTI FABRIZIO	P		

**Totale presenti n. 11**

**Totale assenti n. 2**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **BRAMBILLA DR. CLAUDIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **LOCATELLI STEFANO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



Il Responsabile del Settore Economico Contabile Tributi, Rag. Polini, su invito del Sindaco, relaziona sui contenuti del punto n. 8 posto all'ordine del giorno, ora punto in esame n. 10;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione suddetta;

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, e successive modificazioni con i quali è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU), anticipata in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale.

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Considerato che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013;

Visto l'art. 52, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.”*

Visto lo schema di regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, che dispone: *«Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF (omissis...) nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».*



**Visto** l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che stabilisce per gli enti locali il termine del 31 dicembre per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo con possibilità di differimento del termine, in presenza di motivate esigenze, con apposito decreto del Ministro dell'Interno.

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Interno del 19 dicembre 2013 (pubblicato nella G. U. n. 302 del 27 dicembre 2013) il quale dispone che *“Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2014”*.

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 febbraio 2014, il quale dispone che *“Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014”*.

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Interno del 29 aprile 2014 (in G.U. n. 99 del 30 aprile 2014), il quale dispone che *“Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 30 aprile 2014 al 31 luglio 2014”*.

**Visto** il comunicato del Ministro dell'Interno del 15 luglio 2014 il quale dispone che *“Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 31 luglio 2014 al 30 settembre 2014”*.

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Economico - Contabile - Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Visto** l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente (prot. n. 8303 del 20 giugno 2014), acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la legge 27 luglio 2000, n. 212, recante le «disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente»;

**Visto** l'art. 42, comma 2, lettera f), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il regolamento generale delle entrate;

**Con** l'assistenza del Segretario Comunale in ordine all'oggetto, alle finalità e alla procedura del presente atto, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con** voti favorevoli n.9, astenuti nessuno, contrari n. 2 (Marchesi e Serughetti), espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione.
2. Di approvare il “Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) - relativo alla componente (IMU) dell'Imposta Municipale Propria” come da testo allegato (Allegato A) alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale.



3. Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2014.

4. Di dichiarare abrogato e privo di efficacia con effetto dal 1° gennaio 2014, il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 3, del 26 aprile 2012.

5. Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi per l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 13, commi 13-bis e 15 del D.L. 201/2011 e successive modificazioni, con le modalità e nei termini ivi previsti.

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

**VISTO** l'art. 134 - comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

**CON** voti favorevoli n.9, astenuti nessuno, contrari n. 2 (Marchesi e Serughetti);

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.





**SETTORE ECONOMICO – CONTABILE - TRIBUTI**

**OGGETTO: Parere Art. 49 - comma 1 – D.Lgs. 267/2000.**

Il sottoscritto Polini Rag. Antonio, Ragioniere in servizio di ruolo presso il Comune di Chiuduno --  
Cat. D – Posizione Economica D4;

Visto l'Art. 49, Comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge nr. 265/99;

**ESPRIME**

PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità Tecnico  
Contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to POLINI RAG. ANTONIO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: Parere Art. 49 - comma 1 – D.Lgs. 267/2000.**

Io sottoscritto **POLINI RAG. ANTONIO**, Responsabile del Settore interessato;

**ESPRIME**

PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità Tecnica, ai sensi  
dell'Art. 49, Comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to POLINI RAG. ANTONIO



**Il Presidente**  
F.to LOCATELLI STEFANO

**Il Consigliere Anziano**  
F.to FINAZZI ANNAMARIA

**Il Segretario Comunale**  
F.to BRAMBILLA DR. CLAUDIO

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D.lvo 267/2000)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.lvo 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10-09-2014 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 10-09-2014 al giorno 25-09-2014.  
Addì, 10-09-2014

**Il Segretario Comunale**  
F.to BRAMBILLA DR. CLAUDIO

---

## COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art.125, D.lvo 267/2000)

Si attesta che con la presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene trasmesso l'elenco ai Capigruppo Consiliari. La delibera è a disposizione nella sala consiliare.  
Addì, 10-09-2014

**Il Segretario Comunale**  
F.to BRAMBILLA DR. CLAUDIO

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, D.lvo 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III° comma dell'art. 134 del D.lvo 267/2000.  
Addì, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
.....

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo**  
Addì, 10-09-2014

**Il Segretario Comunale**  
BRAMBILLA DR. CLAUDIO