

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su			Somma → i		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantina, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
Snr		

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
b		

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	80% Snr	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
b		

TOTALE INCREMENTI
 $i = i + b + b$

Classe edificio (15)	% maggiorazione (16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

$= 312,13 \text{ €/mq}$
 $= \dots\dots\dots \text{ €/mq}$
 $= \dots\dots\dots \text{ €/mq}$
 $= \dots\dots\dots \text{ €}$

Classi tipologiche ex art. 18 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 ab.		Comuni con meno di 50.000 ab.	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (1)	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (1)
Case unifamiliari per residenti nel comune di classe I, II, III (vedi legge regionale)	5	5	5	5
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

Le maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 sono così individuate:

- classe I percentuale di incremento fino a 5 inclusa nessuna maggiorazione;
- classe II percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa maggiorazione del 5%;
- classe III percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa maggiorazione del 10%;
- classe IV percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa maggiorazione del 15%;
- classe V percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa maggiorazione del 20%;
- classe VI percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa maggiorazione del 25%;
- classe VII percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa maggiorazione del 30%;
- classe VIII percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa maggiorazione del 35%;
- classe IX percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa maggiorazione del 40%;
- classe X percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa maggiorazione del 45%;
- classe XI oltre il 50% inclusa maggiorazione del 50%.