



**Comune di CHIUDUNO**  
 Provincia di **BERGAMO**  
**Settore Tecnico**  
 – Servizio Edilizia Privata  
 Responsabile del Settore  
 ing. Sergio Signoroni

**P.G.**

Marca da bollo da euro 14,62

**DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**  
 (articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001; articoli 3.1.7 e 3.1.8 del R. L. I.)

**Al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di CHIUDUNO**

Il sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio
- proprio e de\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata tabella C
- della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup>

avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata **tabella C)**
- \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup> (a tale scopo autorizzato da\_ proprietari\_ elencat\_ nell'allegata **tabella C)**

**CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

di  tutti gli spazi edificati e delle opere  
 parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nell'allegata **tabella A)**  
 in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (località \_\_\_\_\_)  
 ricadenti ne\_ mappal\_ numero \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_ meglio individuati nell'allegata **tabella B)**  
 oggetto dei seguenti provvedimenti di natura edilizia (in ordine cronologico):

- 1 Permisso di costruire / Denuncia inizio attività n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (P.E. n. \_\_\_\_\_)
- 2 Permisso di costruire / Denuncia inizio attività n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (P.E. n. \_\_\_\_\_)
- 3 Permisso di costruire / Denuncia inizio attività n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (P.E. n. \_\_\_\_\_)
- 4 Permisso di costruire / Denuncia inizio attività n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (P.E. n. \_\_\_\_\_)
- 5 Permisso di costruire / Denuncia inizio attività n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (P.E. n. \_\_\_\_\_)

**RELATIVAMENTE AD OPERE DI**

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(3)</sup>	<input type="checkbox"/> prefabbricati
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci
	<input type="checkbox"/> (altro)	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto

ristrutturazione edilizia

ristrutturazione urbanistica

restauro e risanamento conservativo

manutenzione straordinaria

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra)

e destinazione specifica: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## DICHIARA

- 1) che i lavori sono iniziati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 2) che i lavori sono ultimati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 3) che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a\_ progett\_ :
  - approvat\_ con i\_ permess\_ di costruire elencat\_ nella presente richiesta;
  - presentat\_ unitamente all\_ denunci\_ di inizio attività elencat\_ nella presente richiesta;
- 4) che il collaudo finale delle opere eseguite, di cui all'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
  - è stato presentato allo sportello unico per l'edilizia al prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - è assorbito dalla presente richiesta di rilascio del certificato di agibilità;
- 5) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene;
- 6) che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 7) che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:
  - è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. , ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 8) che in materia di prevenzione incendi ai sensi della legge n. 818 del 1984:
  - non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi di cui al d.m. 16 febbraio 1982;
  - sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal d.m. 16 febbraio 1982 ai numeri \_\_\_\_\_ e, a tale scopo:
    - è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
    - è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_ come da ricevuta di avvenuta presentazione numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998;
- 9) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del d.P.R. n. 380 del 2001 in materia di strutture:
  - non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo;
  - che il collaudo statico delle strutture:
    - è stato effettuato in data \_\_\_\_\_ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
    - è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 10) che in materia di impianti di cui agli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001:
  - non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001;
  - si allegano n. \_\_\_\_\_ dichiarazioni degli installatori degli impianti, come da **tabella E**);
  - si allegano n. \_\_\_\_\_ certificazioni di collaudo degli impianti, come da **tabella E**);
- 11) che per il contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001:
  - non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici;
  - si allega dichiarazione congiunta circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
  - si allega certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- 12) che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del citato d.P.R.;
- 13) che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
  - le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
  - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è allegata alla presente richiesta per la presentazione all'Agenzia del territorio, in relazione agli spazi di cui alla allegata **tabella B**);
  - la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è stata presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per gli spazi di cui alla allegata **tabella B**);

....., lì .....

Il richiedente: .....



TABELLA D		Altre caratteristiche degli spazi oggetto della richiesta di certificato di agibilità:			
Fognatura	<input type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita	Tipo	recapito		<input type="checkbox"/> non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.P.R. 203. <input type="checkbox"/> per gli scarichi degli insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi e esalazioni d.P.R. 203, si allega relazione a parte
Acqua potabile	<input type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita	allacciamento:			
Centrale termica	<input type="checkbox"/> centralizzata	alimentata a	potenza Kw	<input type="checkbox"/> - in apposito locale	
	<input type="checkbox"/> autonoma			<input type="checkbox"/> - in .....	
Canne di esalazione	<input type="checkbox"/> singole	materiale: non inquinante			
	<input type="checkbox"/> collettive	materiale:			
Ascensore/i	<input type="checkbox"/> numero: _____	tipo:			
Piscina	<input type="checkbox"/> (a ciclo chiuso)	superficie in mq:			
Campi da tennis	<input type="checkbox"/> numero: _____	superficie in mq:			

TABELLA E		Allegati alla richiesta del certificato di agibilità		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti:		allegati	non necessari	già depositati
1	Copia estremi permesso di costruire/denuncia di inizio attività e eventuali varianti			
2	Richiesta di accatastamento (art. 24 D.P.R. n. 380/01)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a	tipo mappale	<input type="checkbox"/>		
b	planimetrie catastali per un numero di _____ unità immobiliari urbane <sup>(4)</sup>	<input type="checkbox"/>		
3	Copia certificato di collaudo statico (art. 67 D.P.R. n. 380/01)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Certificato di collaudo impianto:			
a	termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c	antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d	(altro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto:			
a	termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c	antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d	(altro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici		<input type="checkbox"/>	
a	dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore)	<input type="checkbox"/>		
b	certificato di collaudo delle opere di contenimento dei consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c	Certificazione energetica dell'edificio ex d.lgs. n. 192 del 2005	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d	In caso di nuova costruzione o ristrutturazione a seguito di domanda di permesso di costruire o di D.I.A. presentate dopo il 01/09/2007, attestato di certificazione energetica redatto in conformità al modello allegato C alle DD.GG.RR. n. 8/5018 del 26/06/2007 e n. 8/5773 del 31/10/2007 e sottoscritto da professionista indipendente specificamente abilitato. (art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e art. 25 della L.R. n. 24/2006.			
7	Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (d.P.R. n. 37 del 1998):		<input type="checkbox"/>	
a	certificato prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>		
b	ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>		
c	Dichiarazione inizio attività redatta ai sensi del D.M. 04.05.1998 firmata dal committente			
d	Dichiarazione sottoscritta dal Direttore Lavori attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato (art. 3.1.8. comma 3 R.L.I.)			
8	Dichiarazione sottoscritta da professionista abilitato attestante l'esecuzione delle opere in conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 25, comma 3 lett. d – D.P.R. n. 380/2001)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Dichiarazione dell'impresa installatrice, in caso di nuova costruzione o ristrutturazione, a norma dell'art. 1 Legge n. 10/91 (allegato A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Parere azienda sanitaria Locale o autodichiarazione (art. 25 comma 4 D.P.R. n. 380/2001)			
11	Compilazione scheda descrizione fabbricato (tabella A – B)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12	Approvvigionamento idrico		<input type="checkbox"/>	
a	domanda di allacciamento all'acquedotto pubblico	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
b	domanda di autorizzazione alla formazione di pozzo artificiale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
13	Copia Autorizzazione allo scarico in fognatura nel caso di nuova costruzione o ristrutturazione		<input type="checkbox"/>	
a	domanda di allacciamento alla fognatura pubblica	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
b	domanda di autorizzazione allo scarico e progetto di smaltimento	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
c	domanda di autorizzazione allo scarico e progetto di recapito	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
14	Numero matricola ascensori e dichiarazione di conformità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Dichiarazione in merito ai dispositivi di ancoraggio ai sensi dell'art. 3.2.11. punto 6 del R.L.I.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16				

<sup>1</sup> Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

<sup>2</sup> Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

<sup>3</sup> Cancellare le definizioni che non interessano.

<sup>4</sup> Come da Tabella B.

**ALLEGATO A**

**OPERE DI IMPIANTO TERMICO**

Lavori di .....  
In via .....n. ....  
Di proprietà .....

**DICHIARAZIONE CONGIUNTA SULLE NORME DI ISOLAMENTO  
A NORMA DELL'ART. 28 LEGGE 10/91  
( art. 3.1.8. comma 3 R.L.I. )**

I sottoscritti:

....., in qualità di Progettista  
....., in qualità di Direttore Lavori  
....., in qualità di Costruttore

a seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere su indicate, dichiarano congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono, e con il presente atto

**CERTIFICANO**

Sotto la loro propria e rispettiva responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso codesto Ufficio Tecnico Comunale in data.....

Confermano pertanto che:

- per i muri perimetrali è stata adottata la seguente coibentazione:

..... spessore .....  
..... spessore .....  
..... spessore .....

- per gli orizzontamenti è stata adottata la seguente coibentazione:

solaio ..... spessore .....  
solaio ..... spessore .....  
solaio ..... spessore .....

- per i serramenti esterni: .....

In fede.  
....., li.....

**IL PROGETTISTA**

**IL DIRETTORE LAVORI**

**IL COSTRUTTORE**