



COMUNE DI CHIUDUNO

Largo Europa, 3 - 24060 - Chiuduno (BG) Tel. 035/838397 - Fax 035/839334- partita IVA00278290168

Settore Tecnico - Lavori Pubblici

Prot. 9403 del 11.11.2009

BANDO PUBBLICO **per l'assegnazione in concessione per 99 anni di nr. 3 tombe fuori terra** **da realizzarsi presso il cimitero**

Il Responsabile del
Settore tecnico

Visti:

- Il regolamento comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 13.10.1978;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 20.10.2009 avente per oggetto l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo per la costruzione di nr. 3 tombe fuori terra nel cimitero comunale;

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 05.11.2009 in cui vengono fissati gli indirizzi per la predisposizione del Bando per l'assegnazione in concessione di nr. 3 tombe fuori terra, composte ognuna da nr. 4 loculi e da nr. 4 ossari, da realizzarsi presso il cimitero comunale;

RENDE NOTO

a far data dal **12 novembre 2009** e fino al **1 dicembre 2009** sono aperti i termini per la presentazione delle domande di assegnazione in concessione per 99 anni di nr. 3 tombe fuori terra, composte ciascuna da nr. 4 loculi e da nr. 4 ossari, da realizzarsi presso il cimitero comunale.

Articolo 1 – Oggetto

I lotti interessati alla costruzione delle tombe fuori terra sono ubicati nella parte del cimitero comunale risultante dal progetto definitivo/esecutivo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 111 del 20.10.2009

Articolo 2 – Natura e durata della concessione

La concessione ha ad oggetto il diritto d'uso di beni patrimoniali del comune, sottoposti, come tali, al regime dei beni demaniali, lasciando integro il diritto alla nuda proprietà del comune.

La durata della concessione ' fissata in 99 anni e, alla scadenza, potrà essere rinnovata con atto scritto.

Le concessioni sono strettamente personali ed indivisibili e non possono essere cedute a terzi. Non ha validità nei confronti del comune alcun patto o atto testamentario che preveda la cessione a terzi dei diritti d'uso sulla concessione.

L'indivisibilità resta ferma anche quando, per effetto di successione legittima, sono devolute a più persone. In tal caso, gli aventi causa sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione.

Ai sensi dell'art. 92 del DPR 285/90 la concessione assegnata non può essere oggetto di lucro e speculazione.

Articolo 3 – Corrispettivo

Il costo unitario delle tombe fuori terra è fissato in **€. 45.000,00** (quarantacinquemila/00) a cui va aggiunto un importo pari a circa **€. 1.350,00** (milletrecentocinquanta/00) a titolo dei diritti di segreteria, diritti di registrazione contrattuale, marche da bollo per regolarizzazione contratto di concessione.

La concessione per 99 anni della tomba fuori terra seguirà le sottoindicate **modalità di pagamento:**

1. acconto pari a **€. 22.500,00** (ventiduemilacinquecento/00) **entro il 21.12.2009**

2. saldo pari a € **22.500,00** (ventiduemilacinquecento/00) **piu'** i diritti di segreteria, registrazione contrattuale, marche da bollo pari a circa € **1.350,00** (milletrecentocinquanta/00) all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione.

Il pagamento dell'intero corrispettivo da parte dell'assegnatario e' condizione indispensabile e necessaria per la formalizzazione della concessione mediante stipula del relativo atto.

Articolo 4 – Requisiti, termini e modalita' di presentazione delle domande

Possono partecipare la bando pubblico per l'assegnazione di una tomba fuori terra i cittadini residenti o coloro i quali hanno avuto la residenza nel comune di Chiuduno.

I soggetti interessati alla concessione delle tombe fuori terra di cui al presente bando dovranno produrre **istanza al Sindaco**, in carta resa legale, utilizzando la modulistica allegata al presente bando e comunque disponibile presso gli uffici amministrativi – primo piano – o sul sito internet www.comune.chiuduno.bg.it .
Le domande dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio protocollo del comune di Chiuduno a partire **dal 12 novembre 2009 e sino al 1 dicembre 2009** .

Il suddetto termine e' perentorio.

Saranno prese in considerazione solo le richieste pervenute nel periodo sopraindicato.

Le istanze di concessione pervenute al comune prima dell'apertura dei termini stabiliti dal presente bando non saranno prese in considerazione.

Ad ogni nucleo familiare/persona potra' essere assegnata in concessione una sola tomba fuori terra.

All'istanza di assegnazione dovranno essere allegati, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

1. ricevuta del versamento di un importo pari a € **900,00**, a titolo di cauzione non rimborsabile in caso di rinuncia, da effettuarsi, a scelta, con le seguenti modalita':
 - a. in contanti mediante versamento c/o la tesoreria comunale Banca Popolare di Bergamo SpA filiale di Chiuduno
 - b. Bonifico Bancario c/o Banca Popolare di Bergamo SpA filiale di Chiuduno codice IBAN IT06T0542852870000000023705
 - c. assegno circolare
2. copia di un documento di riconoscimento in corso di validità

Articolo 5 – Assegnazione delle tombe fuori terra

Le tombe fuori terra verranno assegnate mediante la procedura di estrazione a sorte, da effettuarsi in **seduta pubblica il giorno mercoledi' 02.12.2009 alle ore 12,00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Essendo la data della seduta pubblica gia' inserita nel presente bando, nessun ulteriore avviso verra' inoltrato ai richiedenti.

La graduatoria formata con i criteri di cui sopra, a seguito approvazione da parte dell'Amministrazione, sara' pubblicata all'Albo Pretorio del comune.

L'esito della procedura di assegnazione verra' comunicato a tutti gli istanti mediante raccomandata A/R .

Gli assegnatari saranno invitati ad effettuare, a titolo di accettazione, il versamento dell'acconto pari a €22.500,00 entro il 21.12.2009, termine previsto dall'art. 3 punto 1 del presente bando.

Contestualmente, gli assegnatari, nell'ordine stabilito dalla graduatoria, dovranno effettuare la scelta della tomba, su apposito modello disponibile presso gli uffici comunali – primo piano.

L'utilizzo della tomba fuori terra da parte dell'assegnatario sara' subordinato al rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori.

Articolo 6 – Obblighi del concessionario

I concessionari che intendano traslare nella tomba uno o piu' familiari gia' aventi sepoltura nel cimitero comunale, dovranno presentare apposita istanza all'Ufficio Polizia Mortuaria. I lavori potranno essere effettuati dal mese di ottobre al mese di marzo di ogni anno.

A seguito della traslazione dei resti mortali nella tomba fuori terra, i loculi o gli ossari resisi liberi ritornano nella piena disponibilita' del comune, senza che alcun compenso sia dovuto a titolo di retrocessione al concessionario.

Il concessionario o i concessionari delle tombe fuori terra sono obbligati a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, nonche' all'esecuzione di tutte le opere che l'Amministrazione

comunale ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del manufatto dato in concessione.

In difetto, potranno sospendersi gli ingressi delle salme, salvo quanto disposto per la decadenza della concessione.

Articolo 7 – Decadenza della concessione

Oltre che per rinuncia del titolare, la decadenza della concessione viene dichiarata nei seguenti casi:

- quando la tomba risulti in stato di abbandono per incuria o morte degli aventi titolo al subentro della titolarità o quanto non siano osservati gli obblighi relativi alla manutenzione con pregiudizio della stabilità delle opere;
- quando sia accertato che la concessione sia oggetto di lucro o speculazione;
- quando vi sia grave inadempienza ad ogni altro obbligo previsto nell'atto di concessione, nel presente Bando e nel Regolamento di Polizia Mortuaria vigente, per quanto di competenza.

La pronuncia di decadenza è adottata previa diffida al concessionario o, in caso di irreperibilità, previa pubblicazione della diffida stessa all'Albo Pretorio e presso il cimitero comunale per 90 giorni consecutivi, trascorsi i quali senza esito, sarà dichiarata la decadenza con efficacia immediata.

Pronunciata la decadenza si procederà alla traslazione delle salme, resti mortali ceneri rispettivamente nei relativi manufatti comunali.

È facoltà del comune procedere alla riassegnazione della tomba fuori terra secondo le modalità fissate nel presente bando o mediante pubblicazione di altro atto.

In caso di pronuncia di decadenza è esclusa qualsiasi forma di rimborso.

Articolo 8 – Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.chiuduno.bg.it ed all'Albo Pretorio **dal 12 novembre 2009 al 1 dicembre 2009.**

Un estratto del presente bando è affisso al cimitero comunale e negli appositi spazi riservati alle comunicazioni pubbliche.

Articolo 9 – Norme finali

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e, in difetto, le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.

Con la presentazione della domanda, il richiedente/concessionario accetta tutte le condizioni del bando stesso ed autorizza il comune di Chiuduno a trattare i propri dati personali in relazione al presente procedimento, ai sensi del D.lgs 196/2003.

Il comune può revocare e/o differire il presente bando o non provvedere all'assegnazione o revocare la stessa per sopravvenuti motivi di ordine tecnico e/o amministrativo, senza che l'assegnatario possa rivalersi in alcun modo sull'Amministrazione comunale.

Articolo 10 – Responsabile del procedimento

Ai sensi della legge 241/1990, i responsabili del procedimento, sono:

- **Paris geom. Mario** parte tecnica, progetto esecutivo
per informazioni tel. 0354427310
- **Paris Marisa** parte amministrativa, bando di assegnazione
per informazioni 035838397

Chiuduno, 11.11.2009

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Sergio Signoroni